

Die Städtische Wohnungsbau GmbH Göttingen versorgt seit mehr als 50 Jahren den Göttinger Wohnungsmarkt mit bezahlbaren Wohnungen. Als kommunales Wohnungsunternehmen ist sie ein enger Partner der Kommune bei der Wohnraumversorgung sowie der Stadt- und Quartiersentwicklung. Neben der Bewirtschaftung, Modernisierung und Sanierung ihres Bestandes von rund 4.600 Wohnungen und 21 gewerblichen Einheiten liegt ihre Aufgabe in der Schaffung von neuem zeitgemäßem und bedarfsgerechtem Wohnraum und der Unterstützung der Stadt Göttingen bei Infrastrukturprojekten.

Für die Verwaltung ausschließlich eigener Immobilien suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

Sachbearbeiter/-in Wohnungsbewirtschaftung

in Vollzeit

Ihr Profil:

- Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft und/oder Erfahrung in der Immobilienvermietung
- Berufliche Erfahrung und ein sicherer Umgang mit Office Anwendungen sowie Wodis Sigma wären von Vorteil
- Sie arbeiten kundenorientiert, selbständig und fügen sich gern in ein Team ein
- Sie haben Durchsetzungsvermögen, sind zuverlässig, sorgfältig und engagiert
- gepflegtes Äußeres und sicheres Auftreten

Folgende Aufgaben umfasst die Stelle:

- Wohnungsabnahmen, -übergaben und -besichtigungen
- Durchführung von Objektbegehungen
- In Zusammenarbeit mit der technischen Abteilung koordinieren Sie Umbaumaßnahmen, Auftragsbearbeitung und -überwachung
- Rechnungskontrollen
- In Zusammenarbeit mit der technischen Abteilung organisieren Sie die technische und bauliche Instandhaltung der Wohn- und Gewerbeobjekte

Wir erwarten:

- Sie besitzen ein sicheres Auftreten sowie Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern.
- Sie haben ein gutes Organisationsvermögen und vor allem Eigenschaften wie Teamfähigkeit und Belastbarkeit und haben ein Auge für das Wesentliche
- Sie sind praktisch veranlagt
- Besitzen einen PKW-Führerschein

Wir bieten:

- Familienfreundliche, flexible Arbeitszeiten
- Vergütung in Anlehnung an den TVöD mit einer betrieblichen Altersversorgung
- Fachliche Fort- und Weiterbildung

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Personen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht. Zum Abbau der Unterrepräsentanz im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes wird die Bewerbung von Männern besonders begrüßt.

Interessiert?

Dann freuen wir uns über eine aussagekräftige Bewerbung mit Gehaltsvorstellung bis zum 17.12.2017 an: Städtische Wohnungsbau GmbH Göttingen, z.H. Inga Wolter, Reinhäuser Landstraße 66, 37083 Göttingen Oder auch gern per E-Mail an: i.wolter@swb-goettingen.de