

VERGABEKRITERIEN BEI VERMIETUNGEN

der Wohnungen der Städtischen Wohnungsbau GmbH Göttingen

Alle sind bei uns willkommen, unabhängig ihrer Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, ihres Alters, ihres Geschlechts oder ihrer ethnischen Herkunft. Wichtig ist, dass Sie bereit sind, andere Mieterinnen und Mieter zu respektieren und sich in eine Hausgemeinschaft einzufügen.

Mietsicherheit

Die Zahlung der Miete und der Kautions muss dauerhaft sichergestellt sein. Wenn Sie sich als Interessent oder Interessentin melden, müssen Sie Ihre Zahlungsfähigkeit belegen.

Wartezeit

Die aktuelle Wohnungssituation in Göttingen führt dazu, dass wir deutlich mehr Wohnungsinteressierte haben als Wohnungen zu vermieten sind. Deshalb müssen Sie sich als Interessent oder Interessentin bei uns melden. Die dann beginnende Wartezeit spielt eine wichtige Rolle bei der Wohnungsvergabe, ist aber nicht das alleinige Kriterium.

Intakte Hausgemeinschaft und stabile Nachbarschaft

Für ein angenehmes Zusammenleben ist eine freundliche Hausgemeinschaft und Nachbarschaft von besonderer Bedeutung. Daher achten wir bei der Vermietung unserer Wohnungen darauf, bestehende Hausgemeinschaften stabil zu halten bzw. zu festigen.

Sozial und familienfreundlich

Wir sind ein soziales und familienfreundliches Unternehmen. Vor diesem Hintergrund achten wir bei der Vermietung unserer Wohnungen darauf, dass die Wohnungen weder über- noch unterbesetzt werden und Kinder in familienfreundlichen Quartieren wohnen.

Bei einem Missverhältnis zwischen Wohnungs- und Haushaltsgröße unterstützen wir unsere Mieterinnen und Mieter gern bei der Suche nach einer angemessenen Wohnung in unserem Bestand.

Gemischte Bewohnerstruktur in der Nachbarschaft

Eine gute Mischung hält die Nachbarschaft lebendig und aktiv. Es ist deshalb wichtig, dass Alt und Jung, Familien und Singles und auch eine möglichst große Streuung sozialer Gruppen sowie Nationalitäten im Quartier wohnen. Schon bei der Entwicklung unseres Wohnungsbestandes sowie bei unseren Neubaumaßnahmen legen wir Wert darauf, Wohnungen unterschiedlicher Standards anbieten zu können.

Dringlichkeit

Häufig ist der Auslöser für die Wohnungssuche eine persönliche Lebenssituation, die eine hohe Dringlichkeit der Wohnungssuche begründet. Sofern wir passenden Wohnraum anbieten können, beachten wir besondere Wohn- bzw. Lebensumstände und versuchen zu helfen. Wartezeit ist für uns aber zudem ein wichtiges Kriterium, so dass die Dringlichkeit nicht immer im Vordergrund stehen kann.

Einhaltung rechtlicher Vorgaben

Bei öffentlich gefördertem Wohnraum erfolgt die Vermietung der Wohnung entsprechend der Bestimmungen des Wohnungsbindungsgesetzes bzw. der Wohnraumförderbestimmungen.

Hier müssen Sie also einen Wohnberechtigungsschein vorlegen können. Die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen wird durch die Vorlage des jeweils benötigten Wohnberechtigungsscheines gewährleistet. Die Vermietung der Wohnung erfolgt ihrer Größe entsprechend.

Ein Zuhause für Menschen mit Zugangsschwierigkeiten schaffen

Viele Menschen haben es schwer, Zugang zum freien Wohnungsmarkt zu bekommen. Deshalb arbeiten wir mit verschiedenen Institutionen zusammen, um im Rahmen unserer Möglichkeiten hier Verantwortung zu übernehmen. Besonders betrifft dies die Themen Barrierefreiheit und diverse Formen von Integration in den Wohnalltag.

Compliance

Jeder Versuch einer Beeinflussung der Wohnungsvergabe durch Zuwendungen, Drohungen oder Umgehung der Vergaberichtlinien führt zum sofortigen Ausschluss vom Vergabeverfahren. Dies gilt dann auch für zukünftige Bewerbungen.