

# GRÜNE MITTE EBERTAL AKTUELL



## ■ SCHLÜSSELÜBERGABE

Wohnungsübergaben im  
Margit-Göbel-Weg 1 | 3

## ■ NEU AB FRÜHJAHR 2025

Unser neues Mieterbüro im  
Margit-Göbel-Weg 1 | 3

## ■ 4. BAUABSCHNITT (GME 04) | 4

## ■ ECKE WÖRTHSTRASSE/ AM STEINSGRABEN

Architektenwettbewerb zur Neu-  
gestaltung des Quartiereingangs | 5

## ■ PLANUNG LÖNSWEG 8-12

9 x 5-Zimmer- und 3 x 3-Zimmer-  
Wohnungen in der zukünftigen  
Meta-Kamp-Steinmann-Straße | 6

## ■ TERMINE

Übersicht | 8



## Liebe Mieterinnen und Mieter in der „Grünen Mitte Ebertal“,

nach zehn Jahren als Geschäftsführerin der Städtischen Wohnungsbau werde ich zum Jahresende in den Ruhestand gehen. Ab Januar 2025 übernimmt Herr Christian Schmelcher diese Aufgabe. Er hat als Vorstand der Beschäftigungsförderung der Stadt Göttingen schon gezeigt, dass er erfolgreich Projekte für die Stadtgesellschaft umsetzt. Insofern wird er sich auch für das Gelingen des Quartierumbaus der „Grünen Mitte Ebertal“ einsetzen.

Vieles ist aber auch schon erreicht. Mit dem Rahmenplan ist die zukünftige Entwicklung festgelegt. Drei neue Gebäude mit 104 Wohnungen sind fertiggestellt und bezogen, eine Investition von insgesamt 37 Millionen Euro. Der vierte Neubau mit 55 Wohnungen ist fertig geplant, der Bau beginnt im Frühjahr 2025 wie auch die vollständige Modernisierung des heutigen Gebäudes am Lönsweg 8–12.

Auf der nördlichen Seite des Steinsgrabens sind inzwischen 84 Wohnungen energetisch saniert und modernisiert. Und auch die Gestaltung des Quartiereingangs an der Ecke Wörthstraße/Am Steinsgraben schreitet voran. Die Ergebnisse des Architekturwettbewerbs werden am 18.12. präsentiert und in der nächsten Ausgabe vorgestellt.

Die „Grüne Mitte Ebertal“ entwickelt sich zu einem modernen, energetisch optimierten Wohngebiet mit überwiegend barrierefreien Wohnungen. Dieser Weg wird in den kommenden Jahren fortgesetzt.

Ich danke Ihnen für die tolle Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren und wünsche Ihnen eine erholsame Weihnachtszeit sowie einen erfolgreichen Start ins Jahr 2025.

Herzliche Grüße

Claudia Leuner-Haverich  
Geschäftsführung

### IMPRESSUM

#### Herausgeber:

Städtische Wohnungsbau GmbH  
Göttingen  
Reinhäuser Landstr. 66  
D-37083 Göttingen  
www.swb-goettingen.de

#### Redaktion | Gestaltung:

Phase.Zwei Werbung, Göttingen

Gedruckt in Deutschland  
auf Offset-/Naturpapier weiß, FSC  
12 | 2024





## SCHLÜSSELÜBERGABE

Wohnungsübergaben im Margrit-Göbel-Weg 1



Am 28.10.2024 erfolgten die Wohnungsübergaben im Margrit-Göbel-Weg 1, hier z.B. an Herrn Stefan Taubert.

Herzlichen Glückwunsch und viel Spaß mit der neuen Wohnung.

## NEU AB FRÜHJAHR 2025

Unser neues Mieterbüro im Margrit-Göbel-Weg 1



Zum Jahresanfang 2025 verlegen wir unser Mieterbüro an einen neuen Standort. Ab Frühjahr finden Sie uns im Margrit-Göbel-Weg 1. Damit verabschieden wir uns von unserem bisherigen Standort „Am Steinsgraben 36“.

Mit dem Umzug möchten wir Ihnen einen noch besseren Service in modernen Räumlichkeiten bieten. Wir freuen uns darauf, Sie ab 2025 an unserem neuen Standort begrüßen zu dürfen.

Die Öffnungszeiten bleiben unverändert:  
Auch künftig sind wir **donnerstags von 14.30 bis 16.30 Uhr** gerne persönlich für Sie da.



## 4. BAUABSCHNITT (GME 04)

Margit-Göbel-Weg 3 (Haus A) & Meta-Kamp-Steinmann-Str. 2/4 (Haus B und C)

Wir freuen uns, Ihnen den nächsten Meilenstein im Quartierumbau vorzustellen. Mit dem 4. Bauabschnitt setzen wir die Entwicklung eines nachhaltigen, modernen und lebenswerten Wohnquartiers fort.

### Abbruch und Neubau: Der Startschuss fällt 2025

Der Abbruch der Bestandsgebäude Lönsweg 4–6 erfolgt ab Januar 2025. Der Neubau soll bis Ende 2026 fertiggestellt sein.

In diesem Abschnitt entstehen insgesamt **55 Wohnungen**, verteilt auf drei Häuser mit folgenden Adressen:

**Haus A:** Margit-Göbel-Weg 3 (18 Wohnungen)

**Haus B und C:** Meta-Kamp-Steinmann-Straße 2 und 4 (37 Wohnungen)



**Diese Wohnungen werden für die Mieter/-innen unserer Bestände Lönsweg 1–15 erstellt.** Es werden

- 23 x 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 55 qm
- 5 x 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 66 qm
- 12 x 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 66 qm
- 10 x 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 77 qm
- 5 x 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 82 qm

Alle Wohnungen sind barrierefrei, davon 8 rollstuhlgerecht. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und die Wohnräume sind optimal ausgerichtet, um gegenseitige Verschattung zu vermeiden.

### Gemeinschaft und Komfort im Fokus

Wir wollen mit der Bauweise und Gestaltung des Umfeldes das lebendige Miteinander unterstützen. Es entstehen:

- ein gemeinschaftlicher Garten mit der Möglichkeit, eigenes Gemüse anzupflanzen
- ein großes Holzdeck als Treffpunkt für Aktivitäten wie Mieterfeste
- ein Kleinkinderspielbereich hinter dem Gebäude

### Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit

Auch der 4. Bauabschnitt erfüllt höchste Standards in Sachen Energieeffizienz und Klimaschutz:

- Wärmeversorgung durch Fernwärme
- Installation einer Photovoltaikanlage
- Ausschließlich LED-Technik für Innen- und Außenbeleuchtung, ergänzt durch Präsenzmelder, um den Energieverbrauch zu minimieren

Darüber hinaus wird jede Wohnung mit freiem Internetzugang ausgestattet, um eine digitale Teilhabe aller zu ermöglichen.

### Barrierefreie Zugänglichkeit

Die Hauseingänge sind über barrierefreie Pflasterflächen zugänglich – komfortabel und zukunftsgerecht gestaltet.

### Ausblick: Ein Quartier für alle Generationen

Mit dem 4. Bauabschnitt von GME 04 „Grüne Mitte Eberthal“ schaffen wir ein weiteres Stück modernen, nachhaltigen und gemeinschaftlichen Wohnraum in Göttingen.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein lebendiges, grünes Quartier zu gestalten.



# ECKE WÖRTHSTRASSE/AM STEINSGRABEN

## Architektenwettbewerb zur Neugestaltung des Quartiereingangs

Wie soll die im Rahmenplan festgelegte neue Ecke Wörthstraße/Am Steinsgraben zukünftig aussehen? Das ist die Frage, die wir von 5 Architekturbüros in einem Architektenwettbewerb beantwortet bekommen wollen.

Am 06.08.2024 in der Mensa der Lohbergschule haben wir Ihnen den Wettbewerb vorgestellt und Sie konnten uns noch Ihre Gedanken dazu mit auf den Weg geben. Vielen Dank für die Beteiligung. Die Auslobung des Architektenwettbewerbs für den Neubau ist dadurch besser geworden.

Die Ergebnisse des Wettbewerbs werden einen Tag vor der Jurysitzung der Öffentlichkeit am 17.12. wieder in der Mensa der Lohbergschule präsentiert. Da können oder konnten Sie der Jury, die am nächsten Tag tagte, ihre Einschätzung bezüglich der Entwürfe mitgeben.

Die Jury tagte dann am 18.12., das Ergebnis finden Sie ab Januar auf unserer Internetseite oder in der nächsten Ausgabe dieser Zeitung.



06.08.2024: Auslobung des Architektenwettbewerbs für den Neubau vor/neben „Am Steinsgraben 32“. Die Präsentation der Ergebnisse erfolgt auf unserer Homepage [www.swb-goettingen.de](http://www.swb-goettingen.de).





## PLANUNG LÖNSWEG 8-12

9 x 5-Zimmer- und 3 x 3-Zimmer-Wohnungen in der zukünftigen Meta-Kamp-Steinmann-Straße



Wie schon in unserer letzten Ausgabe angekündigt, haben wir uns für den heutigen Lönsweg 8–12 bewusst für eine Sanierung entschieden. Warum? Die Welt hat sich in den letzten Jahren stark verändert: Die Baukosten sind explodiert und wir bei der Städtischen Wohnungsbau GmbH (SWB) müssen daher manche Dinge neu denken.

### Unser Ansatz: Nachhaltig und zukunftsorientiert

Mit den bereits realisierten Neubauten konnten wir allen bisherigen Mieterinnen und Mietern vom Lönsweg 8–12 eine neue Wohnung anbieten. Gleichzeitig zeigt unsere Interessentenliste: Viele große Familien mit mittlerem Einkommen suchen dringend größere Wohnungen. Leider konnten wir ihnen bisher oft nichts Passendes anbieten, da unser Bestand dafür nicht ausgelegt ist.

Durch die Sanierung und kluge Zusammenlegungen von Wohnungen schaffen wir jetzt Platz. Insgesamt werden es:

- neun 5-Zimmer-Wohnungen und
- drei 3-Zimmer-Wohnungen.

Damit reagieren wir direkt auf die Nachfrage nach bezahlbarem familienfreundlichem Wohnraum.

Wir schaffen aber nicht nur mehr Platz, sondern modernisieren natürlich auch das Haus energetisch.

### Unser Zeitplan

Baubeginn: Februar 2025  
Fertigstellung: Ende 2025

Wir freuen uns darauf, den Lönsweg 8–12 in neuem Glanz erstrahlen zu lassen und damit ein weiteres Stück lebenswerte Stadt Göttingen zu gestalten.





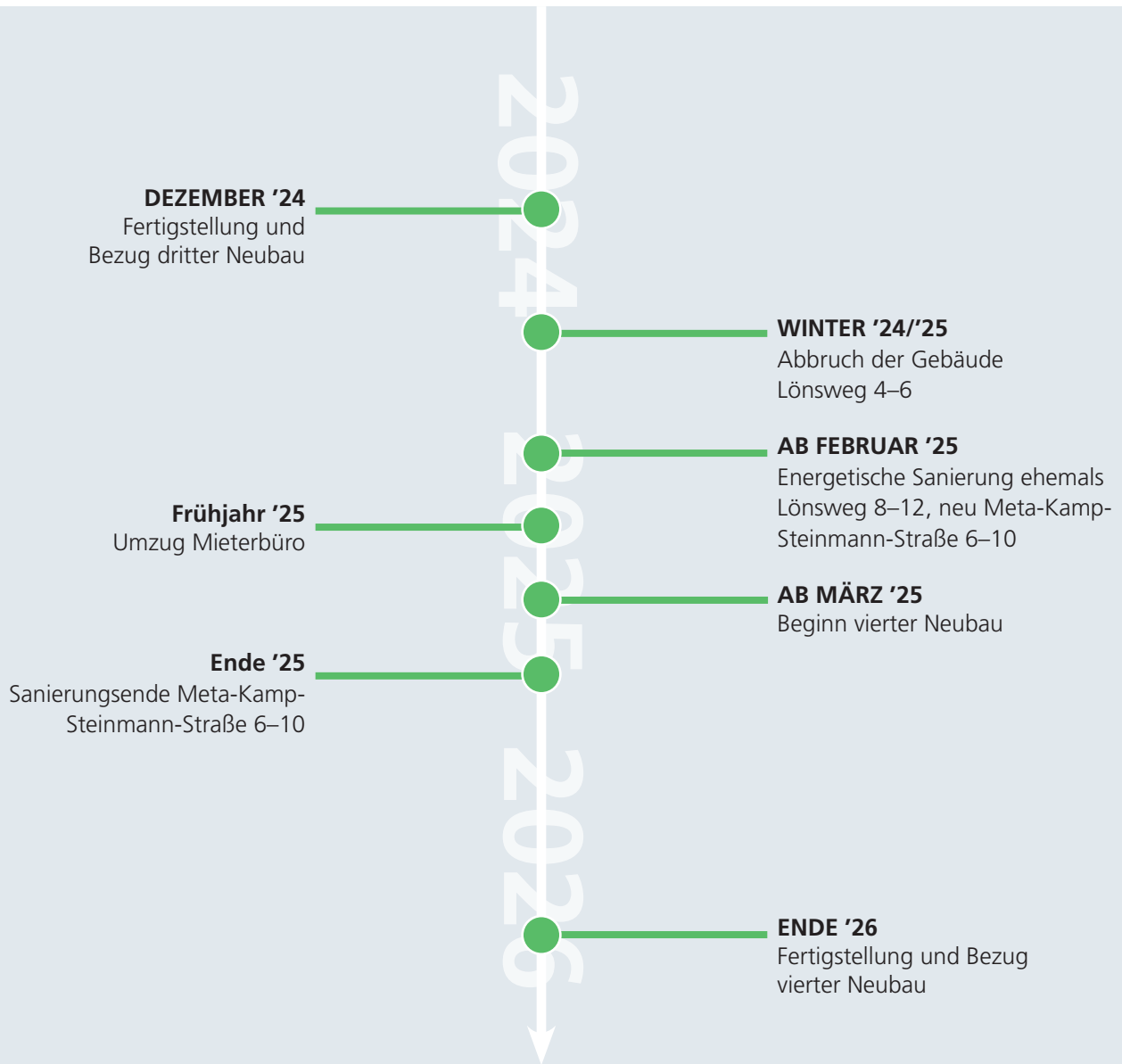
Wir wünschen Ihnen  
ein wunderschönes  
Weihnachtsfest  
sowie ein gesundes  
und fröhliches  
Jahr 2025.





# TERMINE

## Übersicht



### Öffnungszeiten Geschäftsstelle:

Montag 14.30 Uhr bis 16.30 Uhr  
Dienstag 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr  
Donnerstag 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Freitag 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr

### Öffnungszeiten Mieterbüro

„Grüne Mitte Ebertal“, ab Frühjahr 2025  
im Margit-Göbel-Weg 1:  
Donnerstag 14.30 Uhr bis 16.30 Uhr