

# Kleiner wohnen – besser leben

Für einen Umbau, Umzug oder gemeinschaftliches Wohnen gibt es viele gute Gründe:

## WENIGER KOSTEN UND ARBEIT:

Durch Vermietung eines Teils Ihres Hauses oder einen Umzug in eine preisgünstige kleine Wohnung können Sie Kosten und Arbeit sparen oder teilen, sodass Ihnen mehr Geld und Zeit für andere Dinge zur Verfügung steht.

## LÄNGER ZU HAUSE WOHNEN BLEIBEN:

Eine seniorengerechte Wohnung ermöglicht es, länger darin zu wohnen und reduziert das Risiko von Unfällen. Durch weitere Personen im Haus sinkt die Einbruchgefahr. Kleinere Unterstützungsbedarfe im Alltag können durch gute Nachbarschaft ausgeglichen werden.

## ALLTAGSKONTAKTE GEWINNEN:

Neue Nachbarschaften und dadurch entstehende alltägliche Kontakte fördern Ihre Eingebundenheit und reduzieren das Risiko von Einsamkeit.

## WOHNRAUM SCHAFFEN:

Würden nur 30 Prozent derer, die in Weende-Nord alleine oder zu zweit in einem Haus wohnen, ihre Wohnfläche verkleinern, könnten rund 100 Wohneinheiten für ältere Menschen, Familien oder Studierende entstehen.

## BEITRAG ZUM KLIMASCHUTZ LEISTEN:

Halbiert man seine Wohnfläche, erreicht man eine ähnliche Energieeinsparung pro Person wie bei einer energetischen Sanierung.



# Interesse oder Fragen?

Die Wohnraumagentur berät Sie gern zu folgenden Themen:

- Umzug in eine kleinere Wohnung
- Flächenoptimierter Umbau
- Gemeinschaftliches Wohnen

## ANSPRECHPERSON:

Johanna Kliegel  
Wohnraumagentur  
Hiroshimaplatz 1-4  
37083 Göttingen

☎ 0551 400 2883

@ wohnraumagentur@goettingen.de

🌐 [www.goe.de/wra](http://www.goe.de/wra)

Jetzt Beratungstermin anfragen:



[goe.de/wra-anfrage](http://goe.de/wra-anfrage)



## NEUES WOHNEN

## Weende-Nord

## Veranstaltungen & Beratungsangebote



**Herausgeberin:** Stadt Göttingen,  
die Oberbürgermeisterin, 2023  
**Redaktion:** Wohnraumagentur  
**Gestaltung:** nebenraum.io



**GÖTTINGEN**  
STADT, DIE WISSEN SCHAFFT

# Veranstaltungen



## WIE WOLLEN WIR WOHNEN IN WEENDE-NORD?

**Auftaktveranstaltung zum Projekt „Neues Wohnen Weende-Nord“**

Donnerstag, 11. Januar 2024  
19.00 Uhr | Festhalle Weende

Wohnbedürfnisse ändern sich im Laufe des Lebens und auch die gesellschaftlichen Anforderungen an das Wohnen wandeln sich. Wie können zukunftsfähige Wohnformen für die Menschen und die Stadtgesellschaft aussehen? In der Auftaktveranstaltung spricht die Wohnraumagentur über die Chancen neuer Wohnideen und gibt Informationen zum Projekt „Tarzan und Jane“ der SWB am Junkerberg.

## RAUMTEILER – VOM ICH ZUM WIR:

**Workshop für Erstinteressierte am gemeinschaftlichen Wohnen**

Mittwoch, 17. Januar 2024  
17.30 bis 19.30 Uhr | Festhalle Weende

Die Teilnehmenden können sich über das Thema Gemeinschaftliches Wohnen informieren, Möglichkeiten kennenlernen, eigene Vorstellung reflektieren und mit anderen darüber ins Gespräch kommen. *Anmeldung bei der Wohnraumagentur erbeten.*

## UMBAU DES EINFAMILIENHAUSES:

**Vortrags- und Gesprächsabend zu Möglichkeiten des Zusammenlebens**

Montag, 29. Januar 2024  
19.00 bis 20.30 Uhr | Festhalle Weende

Das Einfamilienhaus kann, gerade nach dem Auszug von Kindern oder Partner\*innen, neu gedacht und vielfältig genutzt werden. In der Veranstaltung werden gute Beispiele vorgestellt und es gibt Raum für Gespräch.



goe.de/wra

## SO WILL ICH WOHNEN!

**Workshop zu Wohnwünschen in der zweiten Lebenshälfte**

Donnerstag, 8. Februar 2024  
17.00 bis 19.00 Uhr | Strandhaus 37

Umziehen oder umbauen? In Gemeinschaft oder alleine leben? Im Workshop unterstützt Dr. Hartmut Wolter (Freie Altenarbeit Göttingen e.V.) die Teilnehmenden dabei, anhand der eigenen Wohnbiographie Klarheit über eigene Wohnwünsche zu finden. *Anmeldung bei der Wohnraumagentur erbeten.*

## WAS PASSIERT MIT MEINEM HAUS, WENN ICH AUSZIEHE?

**Vortrag**

Donnerstag, 22. Februar 2024  
19.00 bis 20.30 Uhr | online ([www.goe.de/wra](http://www.goe.de/wra))

Verschenken, vermieten, verkaufen, ...? Alexander Krolzik, Abteilungsleiter Immobilienfinanzierung, Bau- und Kaufvertrag der Verbraucherzentrale Hamburg, erläutert, welche Möglichkeiten es gibt, wenn Eigentümer\*innen aus ihrem Haus ausziehen.

## BESICHTIGUNG DES GEBÄUDES TARZAN UND JANE

März

*Termin und Ort unter [www.goe.de/wra](http://www.goe.de/wra)*

Sie haben Interesse, Ihren Wohnraum zu verkleinern und in eines der neuen Gebäude „Tarzan und Jane“ der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft einzuziehen? Bei der Führung durchs Gebäude können Sie Einblicke in die Wohnungen erhalten.

## ÜBRIGENS!

Im Rahmen des Projekts werden fünf geförderte, barrierefreie Wohnungen im Bauvorhaben „Tarzan und Jane“ an Personen mit mittlerem Einkommen vergeben, die ihre Wohnfläche verkleinern möchten.

**Weitere Infos**

# Beratungsangebot

Um gute Lösungen für Ihre individuelle Situation zu finden, können Sie sich von der Wohnraumagentur persönlich beraten lassen – per Telefon, Videokonferenz, E-Mail oder in einem persönlichen Gespräch.

*Alle Beratungsangebote sind kostenfrei.*

## FREIRAUM: ORIENTIERUNGSBERATUNG ZU UMBAU, UMZUG, UNTERVERMIETUNG

Wohnung zu groß? Wir unterstützen dabei, individuelle Lösungen für Veränderungen in der Wohnsituation zu finden und geben konkrete Informationen zu möglichen Optionen an die Hand.

## RAUMPLAN: ARCHITEKTONISCHE BERATUNG ZUM FLÄCHENOPTIMIERTEN WOHNEN

Gemeinsam mit der Architektenkammer Niedersachsen beraten wir zur optimierten Wohnraumnutzung und den dafür nötigen baulichen Veränderungen wie An-, Aus- und Umbauten in Ihrem Haus.

Jetzt Termin vereinbaren!

