

# STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Städtische Wohnungsbau GmbH Göttingen versorgt seit mehr als 60 Jahren den Göttinger Wohnungsmarkt mit bezahlbaren Wohnungen. Als kommunales Wohnungsunternehmen ist sie ein enger Partner der Stadt bei der Wohnraumversorgung sowie der Stadt- und Quartiersentwicklung. Neben der Bewirtschaftung, Modernisierung und Sanierung des Bestandes von rund 4.700 Wohnungen und 21 gewerblichen Einheiten liegt ihre Aufgabe in der Schaffung von neuem zeitgemäßem und bedarfsgerechtem Wohnraum und der Unterstützung der Stadt Göttingen bei Infrastrukturprojekten.

FÜR DIE BEWIRTSCHAFTUNG UNSERER WOHNUNGEN UND GEWERBEEINHEITEN  
SUCHEN WIR ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT EINEN

## SACHBEARBEITER/IN (m/w/d) IN DER WOHNUNGSBEWIRTSCHAFTUNG

### DAS IST ZU TUN:

Sie führen Besichtigungstermine, Wohnungsabnahmen und -übergaben durch und übernehmen die entsprechende Datenpflege.

Die Beratung und Korrespondenz mit Mieter/innen gehört ebenso zu Ihren Aufgaben wie ein lösungsorientiertes Beschwerde- und Konfliktmanagement.

Sie organisieren die Instandsetzungsarbeiten in den Wohnungen, nehmen diese ab und führen die entsprechenden Rechnungskontrollen durch.

### DAS WÜNSCHEN WIR UNS:

Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft, oder eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung mit sehr guten EDV Kenntnissen wären wünschenswert.

Gutes Organisationsvermögen, sorgfältiges, selbständiges und zügiges Arbeiten.

Teamfähigkeit sowie eine strukturierte und kollegiale Zusammenarbeit.

Ein kundenorientiertes und sicheres Auftreten sowie Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Mieter/innen und Geschäftspartner/innen.

Verständnis und Blick für wirtschaftliche Zusammenhänge und einen sicheren Umgang mit MS-Office. Erfahrungen mit digitalen Geschäftsprozessen wären wünschenswert.

### DAS BIETEN WIR:

Eine unbefristete Vollzeitstelle in einer zukunftssicheren Branche.

Flexible Arbeitszeiten und ein kollegiales Miteinander in einem jungen Team.

Ein leistungsgerechtes Entgelt in Anlehnung an den TVöD mit einer betrieblichen Altersversorgung.

Büroräume mit ergonomischer Ausstattung und moderner EDV.

Qualifizierte Einarbeitung und Begleitung, auch durch Fachseminare.

Fachliche Fort- und Weiterbildung.



### INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns über eine aussagekräftige Bewerbung bis zum 14.04.2024 an: [bewerbungen@swb-goettingen.de](mailto:bewerbungen@swb-goettingen.de)

